

NEWSLETTER 04/ 2016

HAUSVERWALTUNG SEIGERSCHMIDT GmbH

- Energetische Sanierung einer Mietverwaltung in Lindau

Nach mehreren Gesprächen sowie einer Bestandsaufnahme des Gebäudes und der Mietverträge war die Entscheidung Anfang des Jahres getroffen. Die komplette energetische Sanierung des Objektes vom Dach über die Fassade bis hin zur Heizung wurde im September bereits abgeschlossen.

Wir freuen uns mit unserem Kunden über das tolle Ergebnis und das verbesserte Wohnklima der Bewohner.



NEWSLETTER 04/2016

- Energetische Sanierung einer Mietverwaltung in Lindau

NEU

-

ALT



- Hausverwaltung Seigerschmidt GmbH - ein Jahresüberblick

Im Geschäftsjahr 2016 hat die Hausverwaltung Seigerschmidt GmbH einen Zuwachs von 218 Einheiten verbuchen können. Hierbei handelt es sich um drei Neubauobjekte, sowie große Bestandsobjekte mit bis zu 80 Einheiten. Die Eigentümer haben sich bewusst gerade für das Unternehmen Seigerschmidt GmbH entschieden, da bei der Abnahme des Gemeinschaftseigentums aber auch beim Durchsetzen von Mängeln eine starke und kompetente Verwaltung benötigt wird.

Bezeichnend ist auch der Zuwachs von größeren Objekten über 30 Einheiten. Auch hier ist nach Rückfrage bei den Eigentümern der wesentliche Grund für den Wechsel zur Hausverwaltung Seigerschmidt die langjährige Erfahrung und Schlagkraft des ganzen Teams. Auch die Spezialisierung auf größere Verwaltungen kommt hier zu gute.

Das spiegelt sich auch in anderen Zahlen wieder. So wurden im Jahr 2016 fünf durch die Hausverwaltung Seigerschmidt GmbH betreute Häuser komplett saniert. Diese Arbeiten erfordern ein hohes Maß an Wissen hinsichtlich Planung, Kostenkontrolle, Überwachung und Abrechnung. Regelmäßige Vorort-Termine mit den beteiligten Baufirmen während der Bauphase sind dabei außerordentlich wichtig gewesen.

Auch die Vermittlung und Verkauf von Immobilien über die Firma Immobilien Seigerschmidt war im Jahr 2016 sehr erfolgreich.

Insgesamt war das Jahr sehr arbeitsintensiv. Immerhin mussten bis jetzt 78 Eigentümerversammlungen gut vorbereitet, abgehalten und die Beschlüsse zeitnah abgearbeitet werden. Durch das sehr positive Feedback der Eigentümer sind wir uns sicher, dass sich unser Engagement langfristig auszahlt.

Schließlich verwalten wir einen Ihrer größten Vermögenswerte und können durch unser langjähriges Know-How diesen Wert sogar steigern.

Wir freuen uns auf die nächsten Jahre!

Ihre Hausverwaltung Seigerschmidt GmbH

