

HIER
SPRICHT
DER CHEF



Johannes und Sebastian
Seigerschmidt Foto: rpi

Expertise rund um die Immobilie

Hausverwaltung Seigerschmidt GmbH

Die Hausverwaltung Seigerschmidt verwaltet schon seit mehr als 30 Jahren Objekte vom Bodensee bis ins Allgäu. Johannes Seigerschmidt spricht über das Familienunternehmen in Niederstaufen.

VON YVONNE RÖTHER

■ Herr Seigerschmidt, was bieten Sie Ihren Kunden an?

Wir verwalten mehr als 60 Gewerbe- und Wohnhäuser mit insgesamt über 1200 Einheiten in Lindau, aber auch in Wangen, Scheidegg, Lindenberg und Oberstaufen. Dabei bieten wir unseren Kunden eine Rundumbetreuung des Objektes an.

■ Was bedeutet das?

Unser Service reicht von der Instandhaltung sowie Instandsetzung über den Unterhalt des Gebäudes, der wirtschaftlichen Betreuung bis hin zur rechtlichen Betreuung bei Streitigkeiten. Kurzum: Wir sind die ersten Ansprechpartner und Lösungssucher bei allen Problemen der Gemeinschaft.

■ Was macht eine gute Hausverwaltung aus?

Wenn sie ein Objekt wertbeständig über viele Jahre lenkt und dieses auf eine rechtlich sichere und wirtschaftlich vernünftige Basis stellt, arbeitet sie erfolgreich. Eine gute Hausverwaltung muss die Fäden richtig ziehen und gegebenenfalls den Kontakt zu Fachleuten herstellen. Hier profitieren unsere Kunden nicht nur von unserer Erfahrung, sondern auch von unseren guten Kontakten zu Fachleuten wie auch regionalen Handwerkern. So vertrauen uns einige Gemeinschaften seit 30 Jahren.

■ Sie sind bereits seit 30 Jahren auf dem Markt. Hat sich Ihre Arbeit verändert?

Das Spektrum hat sich wesentlich erweitert. Enorm gestiegen sind die rechtlichen Anforderungen – wie die Themen Legionellen, Mindestlohn oder Energiesparverordnung zeigen. Durch ständige Weiterbildung sind wir aber bestens vorbereitet. Zudem haben wir eine neue Internetseite und einen Newsletter mit aktuellen Rechtsprechungen gestaltet. (www.seigerschmidt.de)