

## **Datenschutz der Hausverwaltung Seigerschmidt GmbH**

**Zweck:** Wir halten Daten von Mietern und Eigentümern zu Kommunikation per Post / Email sowie Telefon. Weiterhin benutzen wir die Daten zur Abrechnungserstellung und Weitergabe an externe Dienstleister wie Abrechnungsfirmen für die Heizkosten. Hierzu werden die personenbezogenen Daten weitergeben, da sonst die Abrechnung nicht erstellt werden kann. Ebenso benötigen wir die Daten zu Weitergabe an externe Dienstleister wie Hausmeister, Versicherung zur Schadensregulierung oder Rechtsanwälte zum Einfordern von Forderungen oder im Rechtsfall. Auch müssen wir die Daten an Banken zur Kontoeröffnung weitergeben, aber auch um die monatlichen Mieten oder Wohngelder einzuziehen. Weiterhin ist gem. Trinkwasserverordnung die Prüfung von Legionellen Pflicht der Gemeinschaft, weshalb hier die Daten an Drittanbieter weitergeben werden müssen. Auch werden die Daten im Rahmen von Maklertätigkeiten bei Vorlage einer Maklerbestätigung weitergegeben. Um die Lohnabrechnung von Hausmeistern sowie Reinigungskräften zu erstellen, müssen die Daten an das Lohnbüro weitergeleitet werden.

**Grundlage:** Als Grundlage dient der Verwaltervertrag sowie Mietverwaltungsvertrag aber auch der Schutz der Gemeinschaft.

**Verzeichnis:** Die Nutzung der Daten erfolgt automatisch bei Erstellung der Abrechnung, sowie beim Eigentümerwechsel.

**Personen in unsrem Büro die mit Ihren Daten arbeiten:**

Sebastian Seigerschmidt, Johannes Seigerschmidt, Barbara Seigerschmidt, Grit Weischer, Monika Trutin, Jenni Peinelt-Hose

Sie haben das Recht zur Einsicht Ihrer Daten sowie auf Löschung nach Art. 17 DSGVO sowie auf Berichtigung nach Art. 16

## **Datenschutzerklärung**

### **Geltungsbereich**

Diese Datenschutzerklärung klärt Sie als Nutzer gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz und Telemediengesetz über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung, Verarbeitung und Verwendung von personenbezogenen Daten innerhalb unseres Onlineangebots auf der Webseite:

<https://www.seigerschmidt.de>

Sofern von unserer Webseite auf andere Internetseiten verlinkt wird, gelten die jeweils dort abrufbaren Datenschutzbestimmungen.

Im folgenden verwendete Begriffe wie z. B. „Verantwortlicher“ oder „personenbezogene Daten“ werden gemäß der Definition nach Art. 4 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) verwendet.

### **Verantwortlicher**

Hausverwaltung Seigerschmidt GmbH  
Allgäustr. 41  
88138 Sigmarszell

## **Zugriffsdaten / Art der verarbeiteten Daten**

Der Besuch der Internetseite ist ohne die explizite Angabe von personenbezogenen Daten möglich. Unser Seitenprovider erfasst beim Aufruf allerdings Zugriffsdaten und speichert diese in einer Protokolldatei (Server-Logdatei).

Dabei werden folgende Daten protokolliert:

- Besuch inkl. Name der aufgerufenen Webseite
- Aufgerufene Datei
- Datum und Uhrzeit zum Zeitpunkt des Abrufs
- Menge der übertragenen Daten
- Erfolgsmeldung des Abrufs
- Quelle/Verweis, von welchem Sie auf die Seite gelangten (Referrer URL)
- Verwendet Browser inkl. Version des verwendeten Browsers
- Verwendetes Betriebssystem
- Verwendete IP-Adresse

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage unserer berechtigten Interessen an einer effizienten und sicheren Zurverfügungstellung dieses Onlineangebotes (Art. 6 DS-GVO)

Für die Hausverwaltung Mustermann GmbH ist aus den Daten der Logdatei kein Personenbezug herstellbar.

## **Cookies**

Unsere Webseite verwendet sogenannte „Cookies“. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Ihr Browser greift auf diese Dateien zu.

Ein Cookie dient hauptsächlich dazu Angaben zu Ihnen als Nutzer bzw. Ihrem Browser temporär als „Session-Cookie“ während Ihres Besuchs der Webseite zu speichern. Diese werden nach Schließen des Browsers oder Verlassen der Webseite automatisch gelöscht. Andere Cookies hingegen werden auch nach dem Schließen des Browsers gespeichert, insbesondere Cookies die zur Bereitstellung bestimmter Informationen oder von Ihnen erwünschten Funktionen, z. B. das Speichern des Login-Status erforderlich sind. (Art. 6 Abs DS-GVO)

Falls Sie nicht möchten, dass Cookies auf Ihrem Endgerät gespeichert werden, bitten wir Sie die entsprechende Option in den Einstellungen Ihres Browsers zu deaktivieren. Gespeicherte Cookies können bei den gängigen Browsern ebenfalls in den Einstellungen gelöscht werden.

## **Aufbewahrung personenbezogener Daten**

Die von Ihnen an uns übermittelten Daten speichern wir, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Speicherung der Daten entfällt. Ferner gelten die gesetzlichen Archivierungspflichten.

## **Kontaktaufnahme**

Bei der Kontaktaufnahme mit uns (z.B. per Kontaktformular, E-Mail, Telefon) werden Ihre Angaben zur Bearbeitung der Kontaktanfrage und deren Abwicklung verarbeitet (Art. 6 DS-GVO). Ohne Ihre Einwilligung werden diese Daten nicht an Dritte weitergegeben. Die Angaben der Nutzer können in einem Customer-Relationship-Management System ("CRM System") oder vergleichbarer Anfragenorganisation gespeichert werden.

## **Zusammenarbeit mit Auftragsverarbeitern und Dritten**

Wenn wir im Rahmen unserer Datenverarbeitung Daten gegenüber Dritten, z. B. Auftragsverarbeitern übermitteln oder anderweitigen Zugriff auf die Daten gewähren, geschieht dies ausschließlich auf Grundlage einer gesetzlichen Erlaubnis oder Verpflichtung (Art. 6 DS-GVO), wenn Ihre Einwilligung vorliegt oder unsere berechtigten Interessen dies zulassen.

Eine Verarbeitung von Daten durch Dritte erfolgt unter Abschluss eines „Auftragsverarbeitungsvertrages“. (Art. 28 DS-GVO).

## **Google Fonts**

Wir binden die Schriftarten Web Fonts ("Google Fonts") des Anbieters Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA zur einheitlichen Darstellung von Schriftarten ein. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung des Anbieters sowie die Opt-Out Option.

Datenschutzerklärung: <https://www.google.com/policies/privacy/>

Opt-Out: <https://adssettings.google.com/authenticated>

## **Google Maps**

Wir verwenden auf unserer Webseite die Landkarten des Dienstes "Google Maps" des Anbieters Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA. Zu den dabei verarbeiteten Daten können insbesondere IP-Adressen und Standortdaten der Nutzer gehören, die jedoch nicht ohne deren Einwilligung (im Regelfall im Rahmen der Einstellungen ihrer Endgeräte), erhoben werden. Die Daten können dabei auch in den USA verarbeitet werden. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung des Anbieters sowie die Opt-Out Option.

Datenschutzerklärung: <https://www.google.com/policies/privacy/>

Opt-Out: <https://adssettings.google.com/authenticated>

## **SSL Verschlüsselung**

Unsere Webseite benutzt zum Schutz der Übertragung vertraulicher Inhalte, z. B. Anfragen, die Sie an uns senden, eine SSL bzw. TLS-Verschlüsselung.

## **Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Datenübertragbarkeit**

Sie haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten über Sie gespeichert sind (Art. 15 DS-GVO). Sie haben weiter das Recht auf Berichtigung falscher Daten (Art. 16 DS-GVO) sowie ggf. auf die Einschränkung (Art. 18 DS-GVO) oder Löschung (Art. 17 DS-GVO) Ihrer personenbezogenen Daten.

Sie haben zudem das Recht, Daten die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder zur Vertragserfüllung verarbeiten, an sich oder einen anderen verantwortlichen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format übersenden zu lassen. (Art. 20 DS-GVO)

## **Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde**

Sie haben das Recht, im Falle von Datenschutzverletzungen eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen. (Art. 77 DS-GVO)

### **Widerrufsrecht Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung und Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, bereits erteilte Einwilligungen zur Datenverarbeitung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DS-GVO). Bitte wenden Sie sich hierzu an die unter „Verantwortlicher“ angegebenen Kontaktdaten.

Sie haben weiter das Recht gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen. (Art. 21 DS-GVO)